



**EDITORIAL**

Estimados Colegas:

Junto con saludarle y en nombre de la Asociación de Arquitectos Tasadores de Chile; ASATCH, me dirijo a ustedes para informarles del plan de reincorporación de asociados, con cuotas impagas.

Si bien, nos encontramos en medio de una crisis financiera, que nos afecta a todos de una u otra manera, el pago de la mensualidad (se ha mantenido con el mismo monto hace 04 años), nos permite funcionar como Asociación Gremial, con los gastos que ello conlleva y brindar beneficios dentro de nuestras posibilidades a los asociados, tales como:

- Descuentos en cursos de capacitación de ASATCH, Congresos y Seminarios.
- Asesoría legal y tributaria por parte del abogado y contador de la asociación.
- Carné del asociado que acredita la calidad del tasador
- Participación en la bolsa de trabajo ASTA
- Participación como profesor de tasaciones en curso de ASATCH

Este plan de reincorporación, es de suma importancia para nuestro gremio, no sólo desde el punto de vista económico, sino que principalmente se logre una real participación de todos los asociados, para que juntos y aportando las voluntades, experiencias y conocimientos personales, se logren metas en post del beneficio de nuestra profesión. Esto último es el principal anhelo y preocupación de nuestra directiva: sumar para multiplicar logros gremiales.

Cabe señalar que, consideramos de suma importancia además de contar con la reincorporación de los asociados y su cabal participación, nos hagan saber sus inquietudes, dudas y propuestas que nos permitan mejorar nuestra labor como asociación.

Les saluda muy cordialmente,



Patricio Valdés Rodríguez  
Tesorero Nacional  
ASATCH



## **Noticias Gremiales**

### **Congreso UPAV, Lima - Perú**

En relación a los costos de viaje y estadía, para la asistencia de los representantes de la ASATCH, al Congreso UPAV, se están realizando las averiguaciones y cotizaciones respectivas para un grupo base de 12 a 15 personas con la agencia de Turismo COCHA y con JOB TRAVEL. La situación es acceder a los precios más convenientes, para la inscripción en el Congreso, el viaje y la estadía.

De igual forma, como se comunicó en el Informativo anterior, se ha tomado contacto con la CORFO, para realizar la postulación de la iniciativa, a un derecho de subsidio de perfeccionamiento profesional que otorga a través del programa Innova. Con la finalidad de reducir el costo general que representa para los asociados. En los próximos días se tendrá una reunión con una empresa especializada en este tipo de postulaciones.

Por tanto, no dejes de programar desde ya este 11, 12 y 13 de Diciembre, tu asistencia al 24 Congreso UPAV. Titulado "La Ciencia del Valor", realizado por el Cuerpo de Tasadores del Perú.

En el marco de la celebración de los 120 años de existencia del CTPP, los 60 años de la UPAV y el Día del Valuador Panamericano. [www.upap.org](http://www.upap.org).

### **ASATCH en la Unión Panamericana de Asociaciones de Valuación**

A partir de esta fecha ASATCH, usará de manera formal en su papelería el logo de la **UPAV**.

Como miembro activo de la entidad, situación consignada en el último Congreso Internacional realizado en Chile bajo el patrocinio de **UPAV**.

## **Curso de Tasación Industrial**

ASATCH, ha programado el curso de **Tasación Industrial** para los días **8 y 9 de mayo de 2009**, de 18:00 a 21:00 hrs. y de 9:30 a 12:30 hrs, respectivamente.

La docencia estará a cargo del Sr. Alejandro Abarzúa L. (Arquitecto Tasador) y el Sr. Francisco Barbato (Ingeniero Civil), ambos docentes universitarios. Abarcando tanto aspectos teóricos como prácticos.

Como siempre los asociados activos, contarán con un importante descuento.

Mayores informaciones e inscripciones, secretaria ASATCH, fonos 639 9275 (9:00 a 14:00 hrs.) [asatch@entelchile.net](mailto:asatch@entelchile.net)

## **Alianza Estratégica**

ASATCH, se encuentra en las primeras conversaciones y análisis frente a la propuesta realizada por una empresa con presencia internacional en el rubro de las tasaciones inmobiliarias.

Dicha propuesta, se presenta en el marco de lograr una alianza donde principalmente se busca conformar una plataforma de trabajo a nivel nacional frente a los encargos de solicitudes de tasaciones de nivel profesional. Situación ventajosa para los asociados de ASATCH, al tener un aumento en las solicitudes de servicios profesionales de tasación.

La arquitecto Verónica Sepúlveda G., encargada de ASTA, lidera este estudio y conversaciones preliminares por parte de la ASATCH.



## Noticias

### Incorporación de Chile a la OCDE

La Tercera, Negocios, 12.04.09

#### **Chile rinde examen sobre gobiernos corporativos ante la OCDE en París.**

Entre París y Santiago. Así se lo han llevado en los últimos meses las distintas delegaciones chilenas encargadas de presentar las credenciales del país para lograr este año la invitación formal de ingreso a la OCDE ( Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico), que reúne a las 30 mayores economías del mundo.

#### **¿Qué es la OCDE?**

La Organización para la Cooperación y Desarrollo Económico, es una organización internacional intergubernamental que reúne a los países más industrializados de economía de mercado.

En la OCDE, los representantes de los 30 países miembros se reúnen para intercambiar información y armonizar políticas con el objetivo de maximizar su crecimiento económico y coadyuvar a su desarrollo y al de los países no miembros.

### IVSC (International Valuation Standards Committee), y su relación con la OCDE

El **Comité de las Normas Internacionales de Valuación** es una Organización No Gubernamental (ONG) miembro de las Naciones Unidas, que goza de la condición de asistencia (Roster) en el Consejo Económico y Social de las Naciones Unidas desde mayo de 1985.

El **IVSC**, trabaja de manera conjunta con los Estados Miembros y mantiene lazos con agencias internacionales tales como la **Organización para la Cooperación y Desarrollo Económico (OCDE)** entre otras ( FMI, OMC, BIS). De igual forma también mantiene una relación estrecha con organismos reguladores tales como el **Consejo de las Normas Internacionales de Contabilidad (IASB)**. Este organismo, estuvo a cargo de la elaboración de las **Normas IFRS** (International Financial Reporting Standard).

### Los Cinco Mayores Impactos de la norma IFRS en Chile

El Mercurio, Economía y Negocios, 05.04.09

#### **A menos de un mes, que empiece a operar el nuevo sistema contable, la consultora Pricewaterhouse Coopers determinó los nuevos desafíos que enfrentarán las empresas.**

A partir de mayo próximo 75 empresas chilenas entregarán sus resultados financieros en la nueva norma IFRS. Y el cambio será radical, especialmente para 14 de ellas que son IPSA, es decir, pertenecen al grupo de las 40 acciones más importantes de la Bolsa de Santiago.

Aunque el nuevo sistema contable no alterará sus actividades, sí se verá la forma en que éstas son medidas, sus flujos y su valor.



### Un ejemplo de cambio: Activo Fijo

La nueva norma trae consigo un cambio fundamental en la valoración de los activos fijos de una compañía, que finalmente puede tener un impacto en sus números y en la comparación de información.

Ahora las empresas podrán decidir entre llevar sus activos fijos al costo histórico o retasarlos de manera recurrente.

El optar por algunas de esas opciones puede traer consigo variaciones importantes en el patrimonio.

### ¿Qué es la norma?

Las International Financial Reporting Standard (IFRS) son las normas contables en la que se están expresando los estados financieros en las principales economías del mundo.

Las normas fueron elaboradas por el IASB (International Accounting Standards Board) como una manera de aunar parámetros contables.

La implementación de las normas se inició en 2002 con la Unión Europea, y desde esa fecha han comenzado a expandirse por el mundo hasta llegar a más de 100 países y próximamente a EE.UU.

### SERVICIO A LOS ASOCIADOS

- Carné de asociado que acredita la calidad del Tasador
- Participación en la bolsa de trabajo ASTA, Asistencia de Tasaciones, se designa por sorteo según su Región y otros requerimientos.
- Recepción de Informativos mensuales.
- Participación como profesor(a) de tasaciones para cursos ASATCH, según CV.
- Participación en Cursos y Seminarios de tasación en Santiago y/o Regiones. Con descuentos a los asociados
  
- Asesoría Jurídica con el abogado Sr. Patricio Cavada - Fono: 3619862
- Asesoría Contable con el contador auditor Sr. Manuel Pastrian - Fono: 3420473