

XXIX CONGRESO DE LA UNIÓN PANAMERICANA DE ASOCIACIONES DE VALUACIÓN (UPAV)

VALUACIÓN DE EMPRESAS, ACTIVOS Y OTRAS PROPIEDADES

01, 02 Y 03 DE DICIEMBRE DE 2014

**HOTEL W. ISIDORA GOYENCHEA 3000. METRO EL GOLF. LAS CONDES
SANTIAGO – CHILE**

CONVOCATORIA

La Asociación de Arquitectos Tasadores de Chile, ASATCH, tiene el agrado de invitar a los Valuadores Panamericanos y de España a participar en el 29º Congreso Panamericano de Asociaciones de Valuación a celebrarse en Santiago de Chile, entre los días 01, 02 y 03 de Diciembre de 2014 en el Hotel W y de acuerdo a Programa y Reglamento de Ponencias que se dá a conocer más adelante.

Como en todo Congreso de especialistas, el poder concurrir y conocer el intercambio de experiencias, enfoques, metodologías e investigaciones que se producen en este tipo de encuentros es, sin duda, un elemento altamente motivador para participar en él y poder lograr el enriquecimiento que esto provoca.

En el primer día del evento se efectuará, de manera paralela, la Asamblea UPAV y cuatro Cursos de Especialidades en materias valorativas. En el segundo y tercer día del evento se desarrollará el Acto de Inauguración del 29º Congreso UPAV, las conferencias magistrales, las charlas y exposiciones de ponencias valoradoras seleccionadas y/o de invitados, el Acto de Clausura, así como las reuniones sociales y de camaradería que se señalan en el Programa.

De manera paralela, se darán a conocer, además, y para quienes lo deseen, los programas turísticos sugeridos para ser efectuados antes o después del Congreso.

Será muy grato para nosotros contar con la presencia y participación en el evento de valuadores tanto chilenos como muy especialmente extranjeros, así como, todo profesional afín al área inmobiliaria y de la valoración que lo desee.

Más aún es muy grato para nosotros contar con vuestra presencia y muy especialmente porque celebramos el 01 de Diciembre nuestro 15º Aniversario como Asociación Gremial

Muy bien venidos sean todos los que asistan.

Alberto Arenas Pizarro
Coordinador General del Congreso

Leonardo Triviño Pereda
Presidente de ASATCH

PROGRAMA DEL CONGRESO UPAV

1. LUNES 01/12/14.

1.1. Sala “A”. ASAMBLEA UPAV:

09:00 a 10:00 Acreditación en Secretaria General del Hotel W de delegados oficiales de los países miembros.

10:00 a 11:15 Primera parte de la Asamblea General Ordinaria de UPAV.

11:15 a 11:45 Café con galletas

11:45 a 13:00 Continuación Asamblea General Ordinaria UPAV.

13:30 a 15:30 Almuerzo de las Delegaciones oficiales

15:30 a 16:45 Segunda parte de la Asamblea General Ordinaria de UPAV..

16:45 a 17:15 Café con galletas

17:15 a 18:30 Continuación Asamblea General Ordinaria UPAV.

18:30 en adelante Tarde libre

1.2. Salas “B”, “C”, “D” y “E”. CURSOS DE ESPECIALIDADES DE VALUACIÓN

09:00 a 10:00 Inscripción presencial en Cursos y entrega de CD. Temáticas:

- Curso Internacional. Convenio SOITAVE – ASATCH, **“Regresión Múltiple Aplicada al Avalúo Inmobiliario”**. Profesor: Roberto Piol. Venezuela..
- Curso Internacional, **“Soluciones Valuativas Inmobiliarias Inteligentes”**. Profesor: Hugo L. Guerra. Acreditado por la Universidad Central de Venezuela. Venezuela.
- **“Valoración de Empresas en Marcha”**. Profesor Alberto Hardessen. Economista Inmobiliario. Chile.
- **“Valoración del Suelo”** y **“Plusvalías Urbanas en Chile”**. Profesores: Francisco Sabatini, Sociólogo Urbano, y, Pablo Trivelli, Economista Inmobiliario.

- 10:00 a 11:45 Clases. **Primer módulo.**
- 11:45 a 12:15 Café con galletas.
- 12:15 a 14:00 Clases. **Segundo módulo.**
- 14:00 a 16:00 Almuerzo libre
- 16:00 a 17:45 Clases. **Tercer módulo.**
- 17:45 a 18:15 Café con galletas
- 18:15 a 20:00 Clase. **Cuarto módulo**
- 20:00 a 20:30 Entrega de Diplomas a los alumnos de Cursos en Secretaría del Congreso.

2. MARTES 02/12/14.

1.1. SALA PLENARIOS. 29° CONGRESO PANAMERICANO UPAV

- 09:00 a 10:00 Inscripción presencial de Congresistas
Recepción de Autoridades invitadas
- 10:00 a 11:00 Ceremonia de inauguración del Congreso
- Himno Nacional
 - Discurso de bienvenida. Presidente ASATCH.
 - Palabras del Presidente UPAV.
- 11:00 a 11:30 Café con galletas. Fotografía oficial de autoridades de UPAV
- 11:30 a 12:30 Conferencia Magistral. **Panorama de la normativa IVSC después de la 9ª Versión de la Norma.** Ana Castañeda. IVSC. España
- 12:30 a 13:30 Conferencia Magistral. **IFRS (NIIF) aplicada a la valuación de activos.** Gonzalo Becerra, Escuela de PostGrado, FAU, Universidad de Chile. Chile.
- 13:30 a 15:00 Almuerzo para Congresistas en Hotel W.

1.2. SALAS PARA EXPOSICIÓN DE PONENCIAS

- 15:15 a 19:30 Ponencias del Congreso (son 25 ponencias totales en 5 espacios de tiempo en cada uno de los cuales se exponen 5 ponencias simultáneamente en 5 salas diferentes:

15:15 a 16:00 Ponencias
16:00 a 16:45 Ponencias
16:45 a 17:30 Ponencias
17:30 a 18:00 Café con galletas
18:00 a 18:45 Ponencias
18:45 a 19:30 Ponencias

21:00 Comida de Recepción a los Congresistas.

3. MIÉRCOLES 03/12/14

09:00 a 10:00 Conferencia magistral. **Aplicación del modelo hedónico en la valuación.** George Lever Divan, Consultor Económico, Cámara de Comercio de Santiago. Chile

10:00 a 11:00 Conferencia magistral. **Valuación georeferencial y automatizada de bienes raíces,** Teodosio Cayo Araya, Gerente General Compañía de Tasaciones Arenas y Cayo S.A. Chile

11:00 a 11:30 Café con galletas

11:30 a 13:00 Plenario de clausura del Congreso

- Premiación del Concurso de Ponencias
- Palabras del Presidente UPAV
- Transmisión de mando de Presidencia UPAV de Directiva Mexicana a Directiva Venezolana.
- Asunción de nueva Directiva UPAV. Palabras del nuevo Presidente UPAV.
- Palabras invitación de representante de Republica Dominicana al próximo Congreso UPAV 2015
- Clausura el Congreso.
- Fotografía grupal de los Congresistas.
- Entrega de Certificados a los Congresistas en Secretaría del Congreso.

13:00 a 14:30 Coctail de clausura.

Santiago, 15 de Septiembre de 2014