**Curso de Especializacion en Tasaciones**

 

**Facultd de Arquitectura, Urbanismo y Geografía**

**Universidad de Concepción.**



**Asociación de ArquitectosTasadores de Chile A.G.**

**Valoración de Inmuebles Patrimoniales (16 horas)**

**17-18 y 24-25 de Agosto, Edificio FAUG, campus Universidad de Concepción.**

**Viernes 17.00 a 21.00 hrs / Sabados 9.00 a 13.00 hrs**

**Dirigido a Profesionales y estudiantes de las áreas inmobiliria, ingeniería, construcción, arquitectura, historia y artes principalmente.**

- Precio público general $200.000

- Estudiantes y Asociados Colegio Arquitectos $180.000

- Ex Alumnos FAUG y Personal U. de Concepción $180.000

- Socios de Asatch $160.000

Consultas e insripciones

**Correo:** **letiastudillo@udec.cl** **/ Teléfonos: +56 41 2661070**



**INDICE DE CONTENIDOS**

* **Concepto de Patrimonio: Tangible e Intangible; Inmueble y Mueble; Arqueológico**
* **Concepto de Valor ligado al patrimonio: arquitectónico; estético; histórico; Científico (para lo arqueológico). Valor de uso y valor de cambio**
* **Marco regulatorio del patrimonio en Chile**
* **Casos de estudio relacionados con distorsiones entre valor de inmueble y medidas de equilibrio.**
* **Normas Internacionales y Nacionales de Valoración.**
* **Concepto de inmueble histórico. Protección.**
* **Características que afectan las valuaciones. Ejemplos de valuación.**
* **Procedimientos de comparación, de renta y de coste.**
* **Ejemplos de aplicaciones. Incluye visita a inmueble patrimonial para su posterior valoración.**

**PROFESORES:**

- **Patricio Gross Fuentes.** Arquitecto, Urbanista y Restaurador, propietario de Gross Arquitectos, Ex Presidente del Colegio de Arquitectos, actualmente forma parte del Comité de Patrimonio Arquitectónico y Ambiental del C.A.

**- Alberto Arenas Pizarro.** Arquitecto y docente tasaciones, Coordinador y Profesor del Diplomado en Tasaciones de PostGrado de la FAU, Socio fundador y Ex Presidente de ASATCH, Asociado a Arenas y Cayo.

**- Luís Bernales Ghacham.** Ingeniero Civil, especialista en Valoración de inmuebles y Gerencia de Proyectos. Profesor de metodología multicriterio.